



## **GRAND LOCAL COMMERCIAL**

Route de Gollion 9 | 1304 Senarclens | Référence : L02042026

**CHF 2'000.-/mois + ch.**

## GRAND LOCAL COMMERCIAL

CH-1304 Senarclens | Route de Gollion 9 | **CHF 2'000.-/mois + ch.**



**Nous vous proposons à la location un lumineux local commercial de 180 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur du charmant village de Senarclens.**

Bénéficiant de beaux volumes et d'une excellente luminosité, ce bien offre un cadre de travail agréable, flexible et parfaitement adapté à diverses activités professionnelles.

Implanté dans le pittoresque village de Senarclens, ce local profite d'un environnement à la fois calme et dynamique. Apprécié pour sa qualité de vie, le village séduit par son cadre verdoyant, son atmosphère conviviale et son authenticité. Sa situation permet de conjuguer tranquillité et accessibilité, avec une proximité appréciable des centres urbains de la région.

**Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, nous vous invitons à prendre contact avec Monsieur Peault.**

**max.peault@bluewin.ch  
+41 79 701 21 80**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **L02042026**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **180 m<sup>2</sup>**

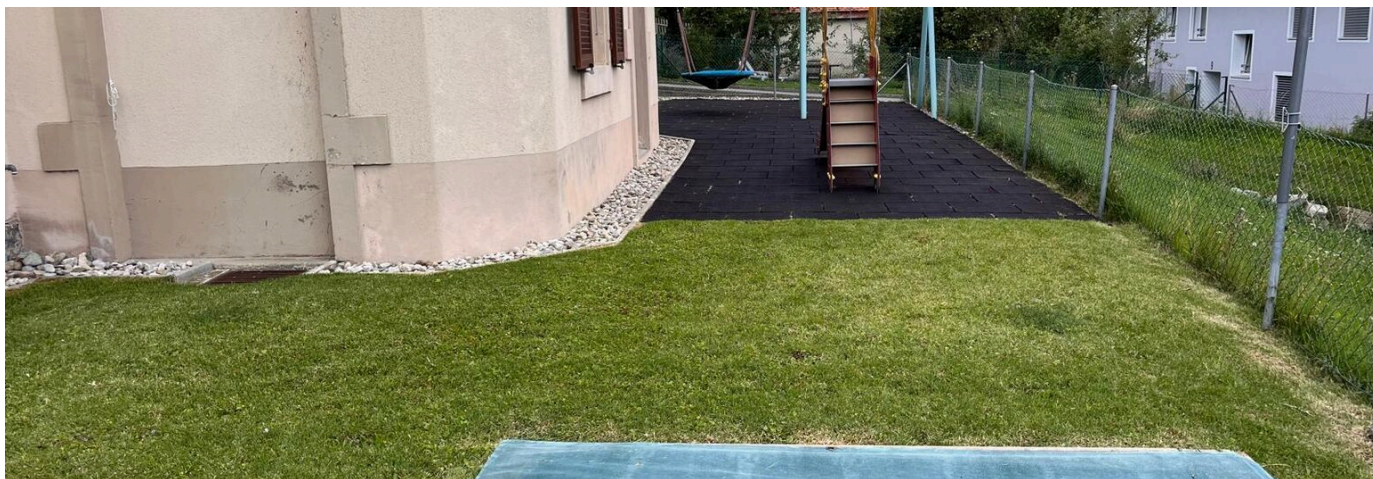
Charges: **CHF 300.-/mois (Non comprises)**

### CONTACT VISITE

Propriétaire  
Monsieur Max Peault  
E-mail : max.peault@bluewin.ch  
Tél. : 079 701 21 80

## SITUATION

CH-1304 Senarclens | Route de Gollion 9 | **CHF 2'000.-/mois + ch.**



75 m



1 min.



1 min.



1 min.

Transports publics

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1304 Senarclens | Route de Gollion 9 | **CHF 2'000.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Charges	<b>CHF 300.-/mois (Non comprises)</b>
Type	<b>Local commercial</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>L02042026</b>	Standing	<b>Simple</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface utile	<b>180 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Verdoyant

#### EXTÉRIEUR

- Verdure
- Parking

#### INTÉRIEUR

- WC visiteurs

#### EQUIPEMENT

- Kitchenette
- Douche

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### STYLE

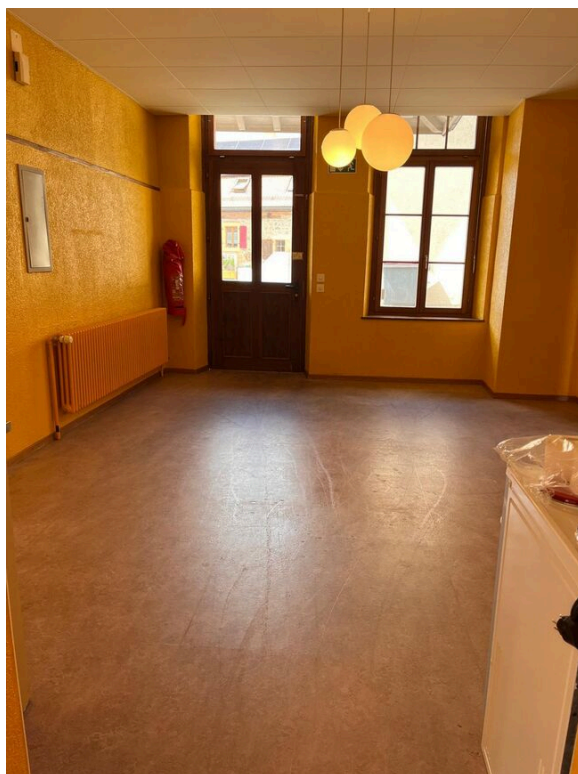
- Classique

## VUE INTÉRIEURE













**VUE EXTÉRIEURE**

